



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.02.2019

г. Ханты-Мансийск

№ 16-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №59 бис»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» от 26.12.2018 №И-МГУ-3683 (№01-Вх-472/2019 от 30.01.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

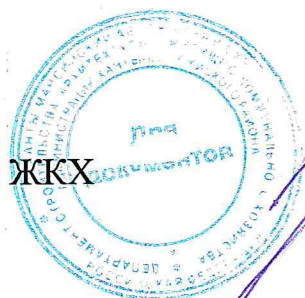
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №59 бис» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



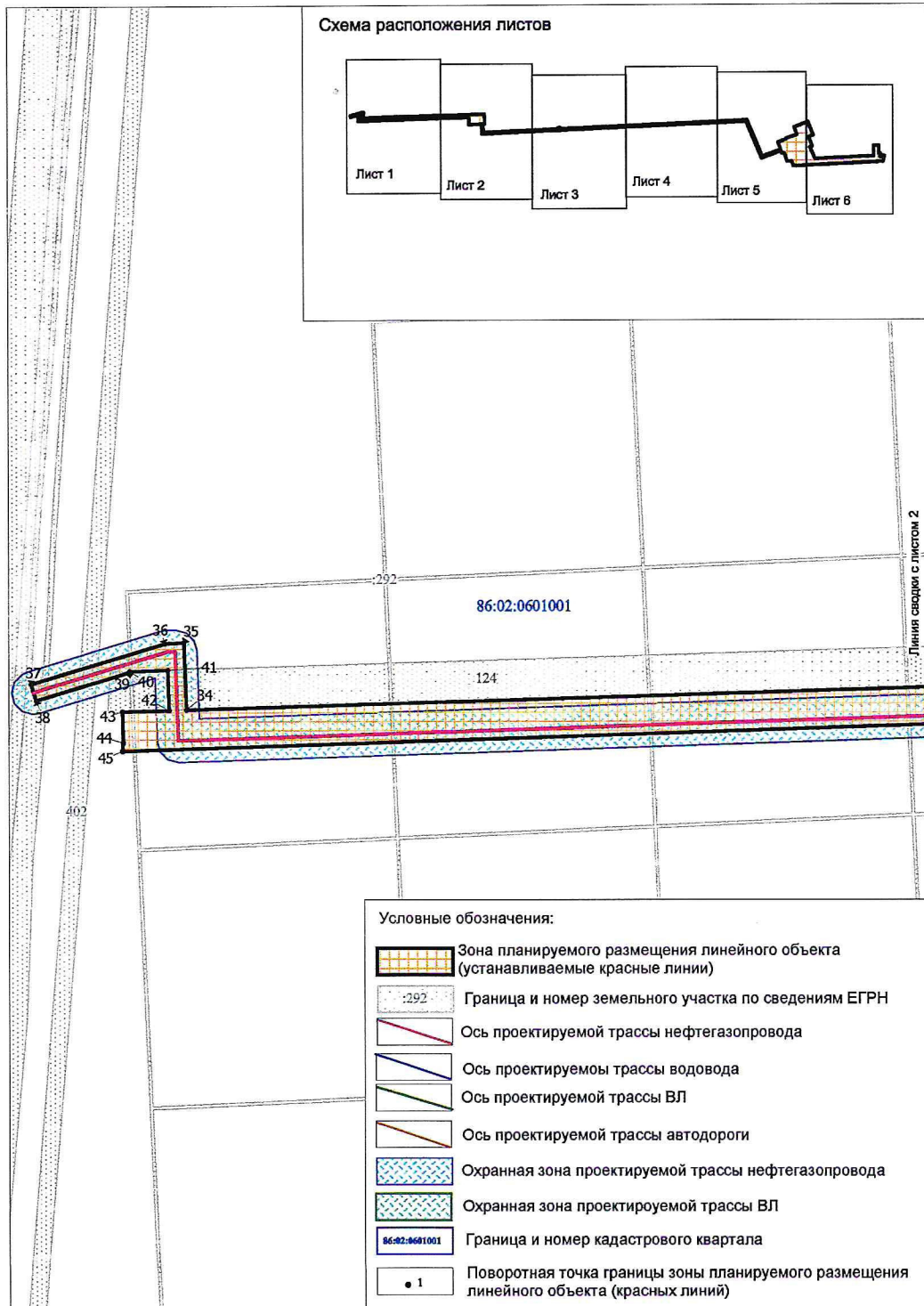
П.Л. Гуменный

Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 59 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского района

ЛИСТ 1

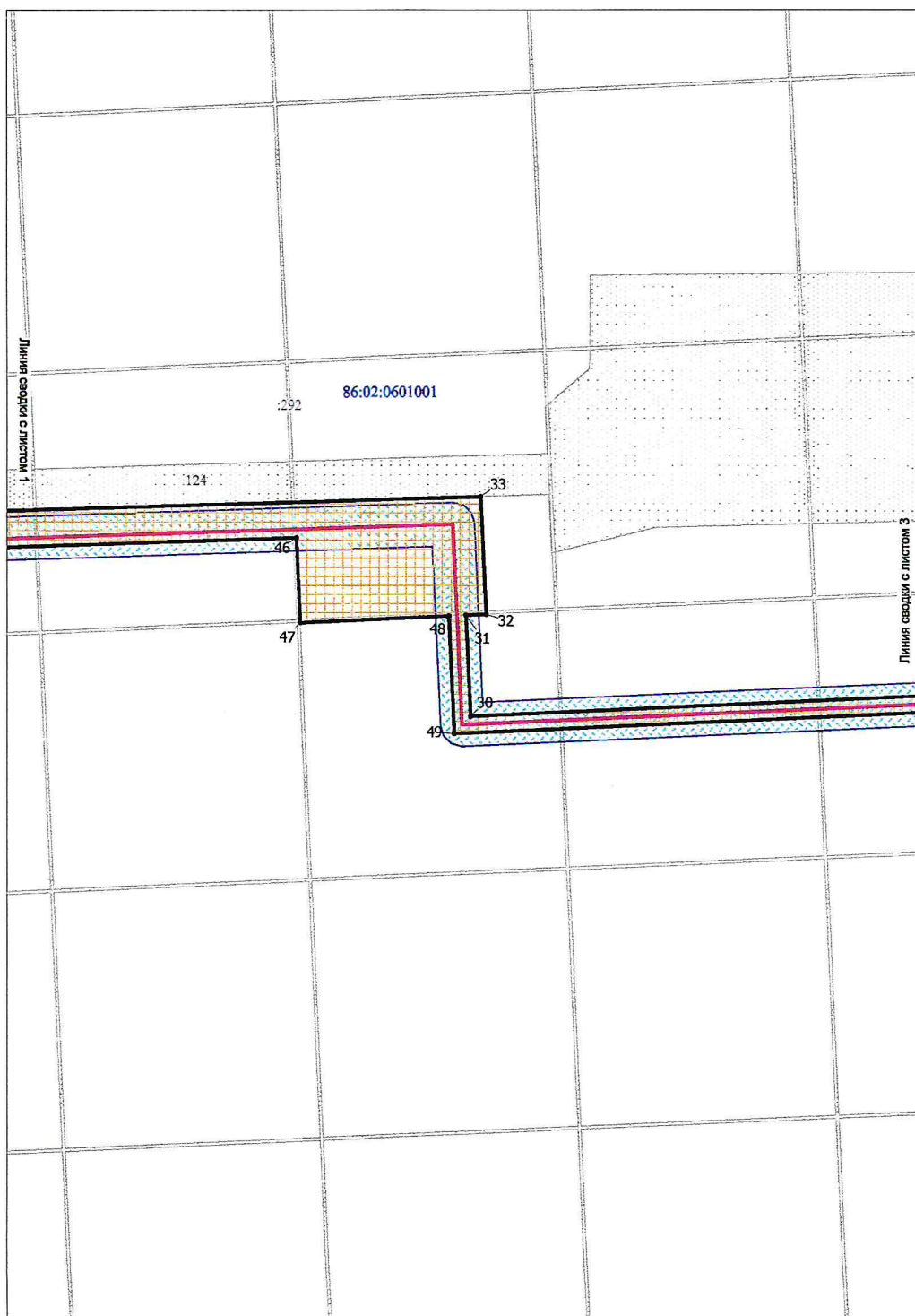


Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ.Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 113 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского и Октябрьского
районов

ЛИСТ 2

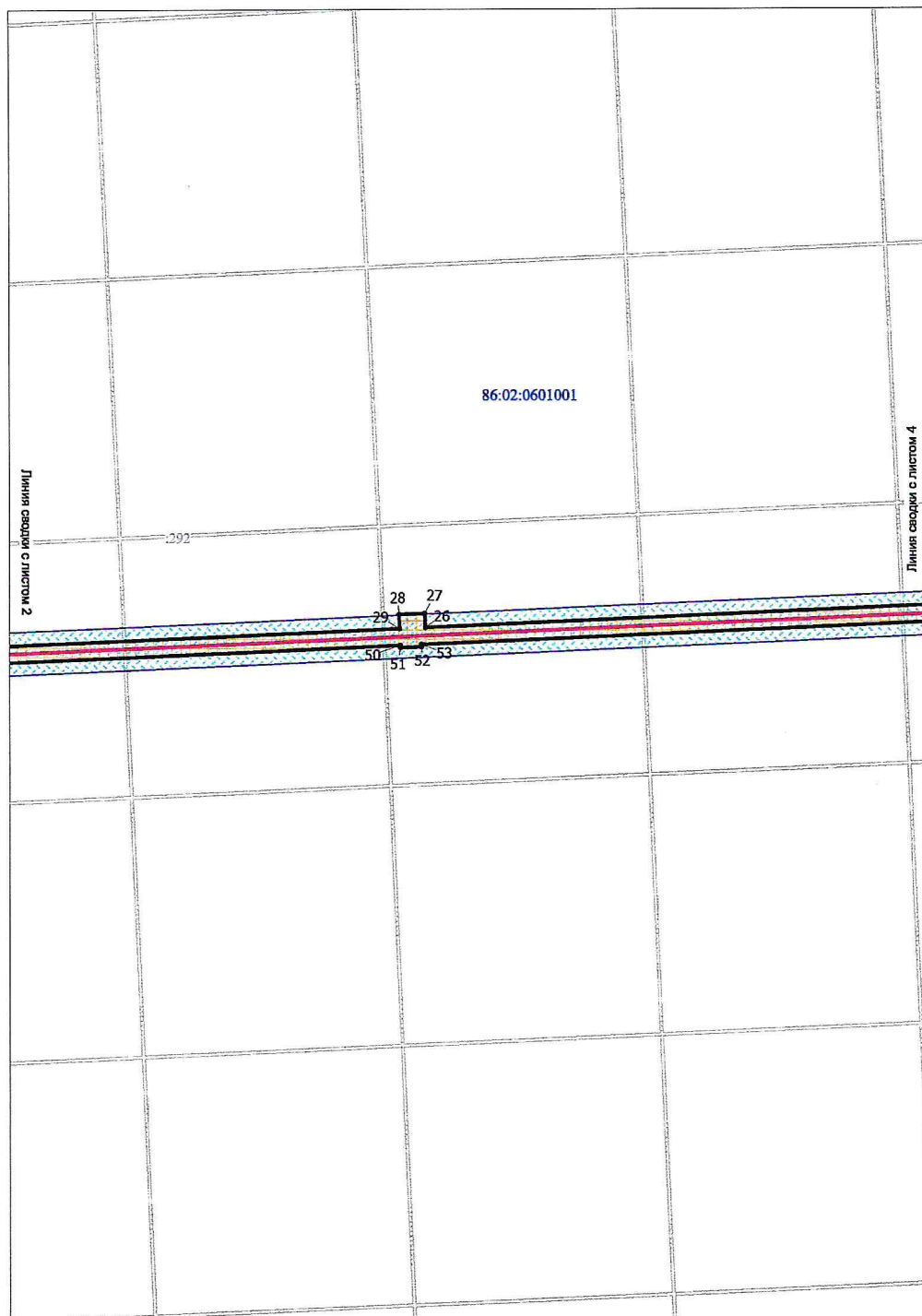


Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ.Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 113 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского и Октябрьского
районов

ЛИСТ 3



Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ.Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 113 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского и Октябрьского
районов

ЛИСТ 4

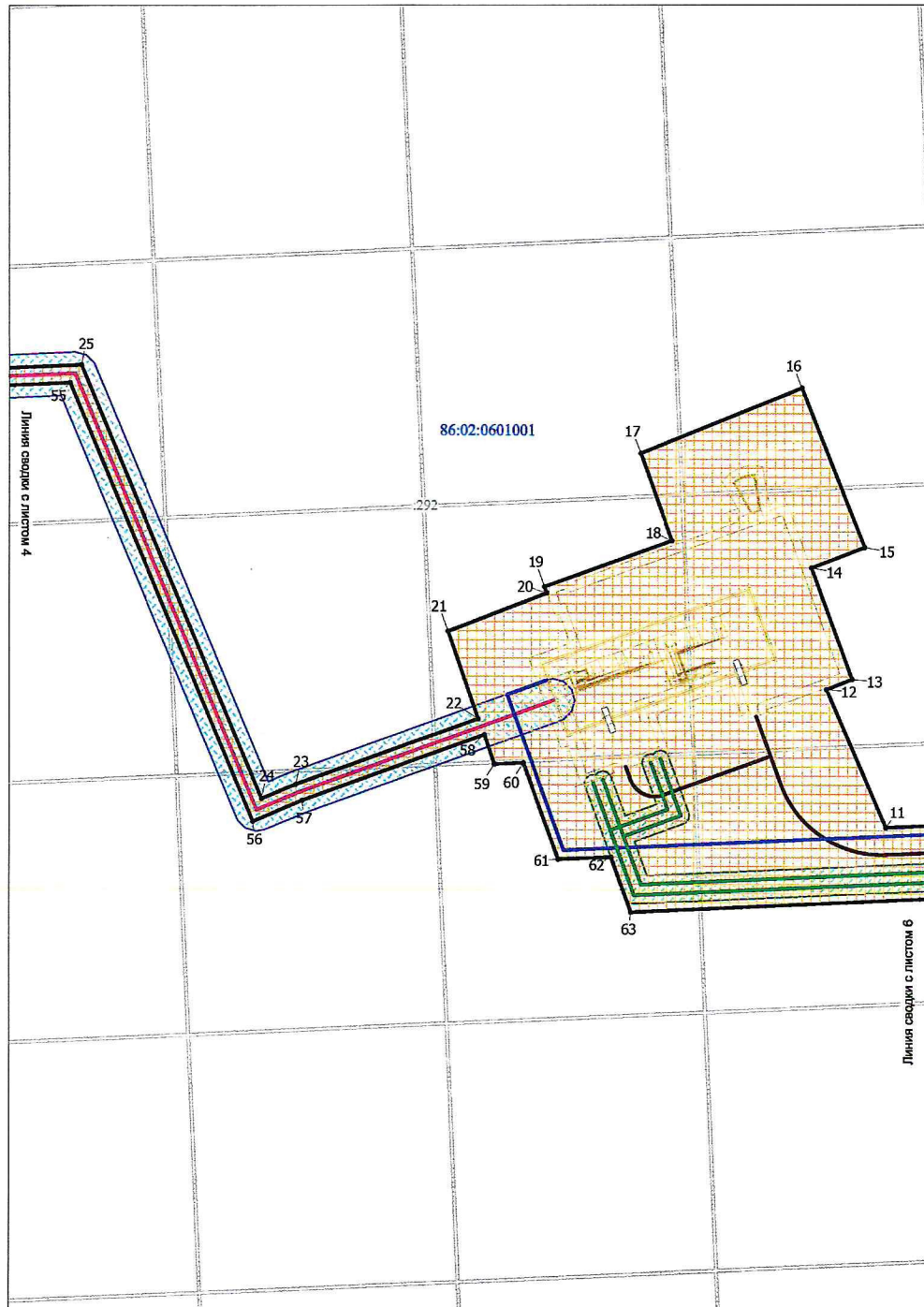


Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 113 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского и Октябрьского
районов

ЛИСТ 5

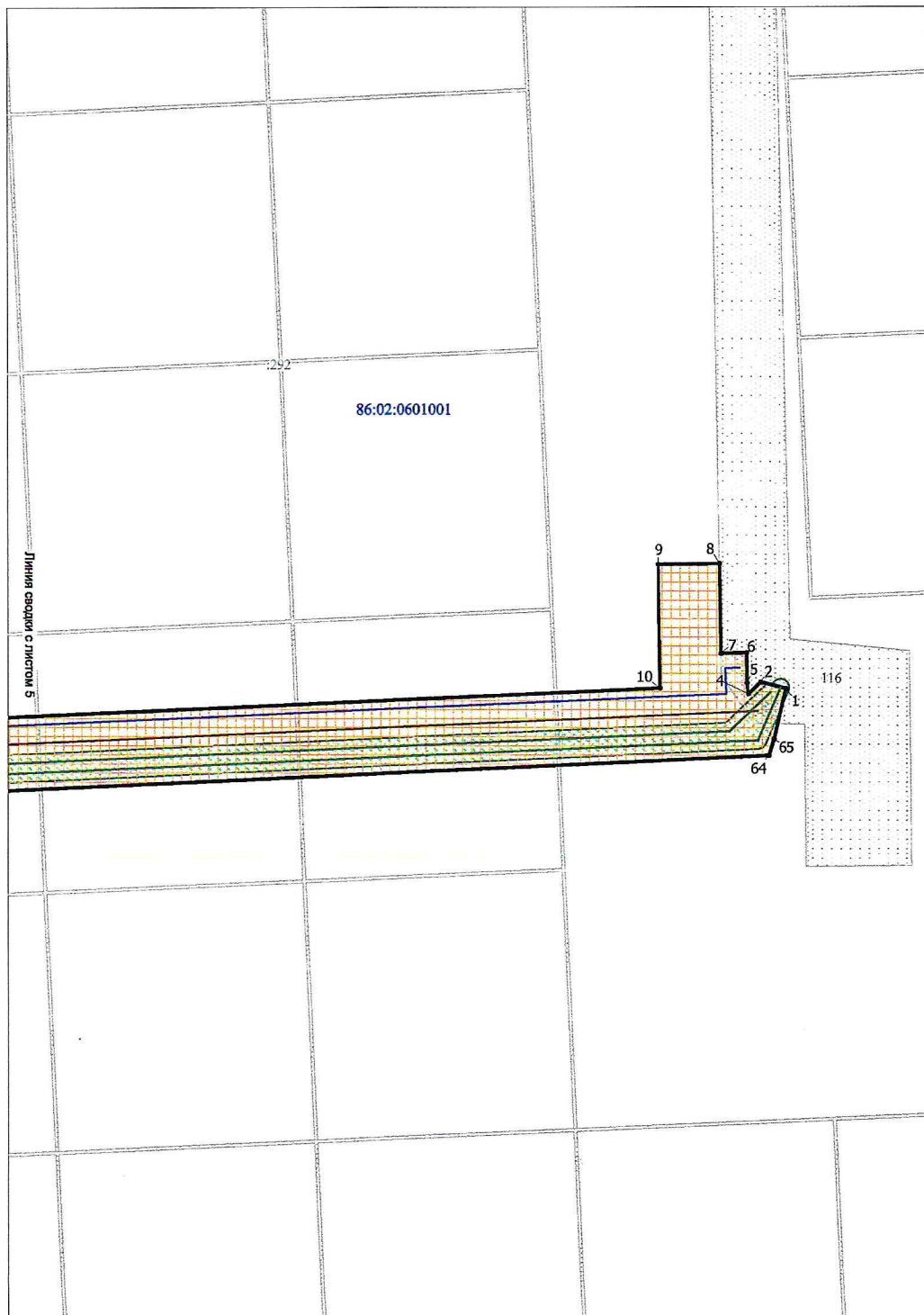


Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ.Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 113 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского и Октябрьского
районов

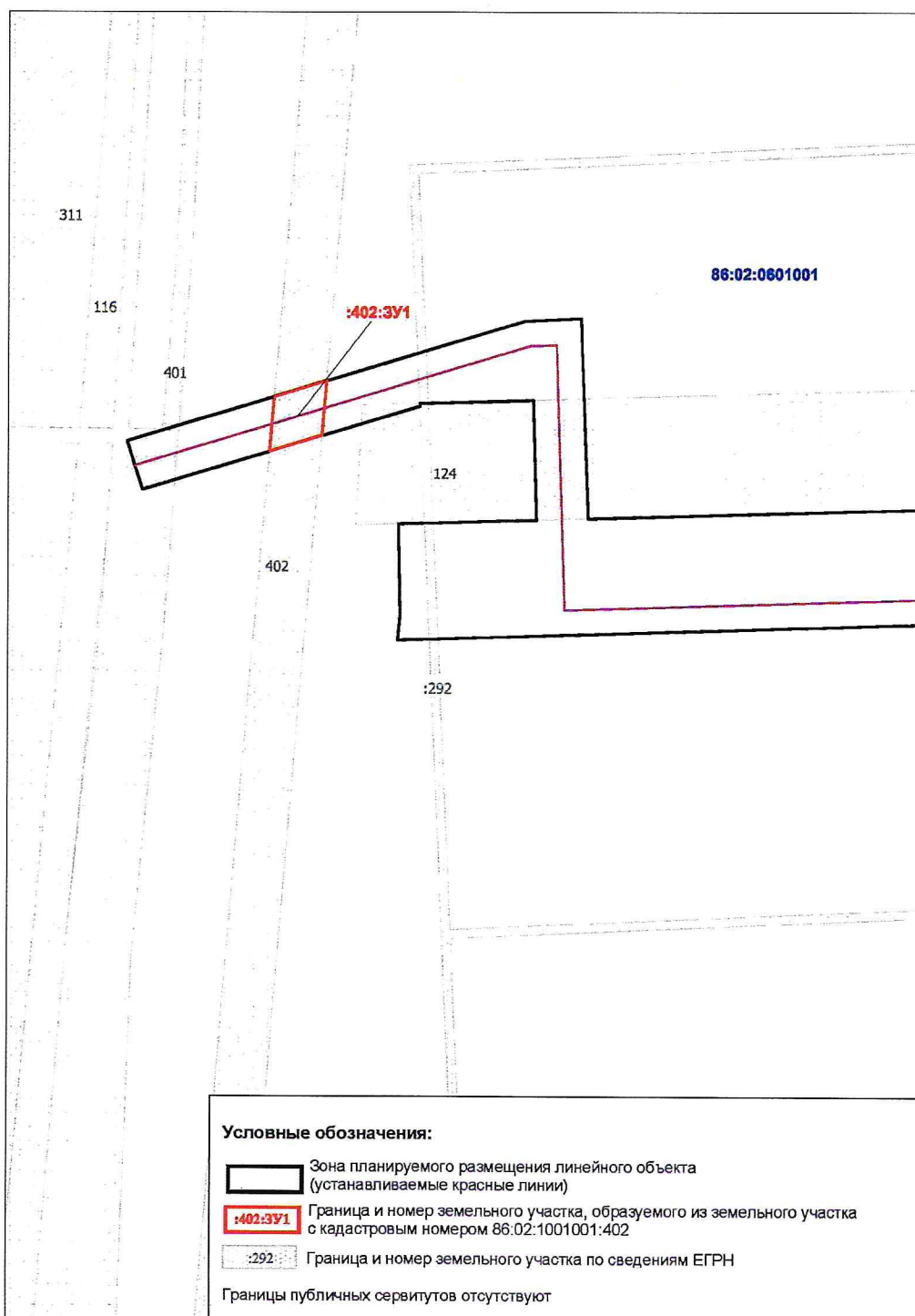
ЛИСТ 6



Приложение 1
к Приказу от 07.02.2019 № 16-н
Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об утверждении
документации по планировке территории для размещения объекта:
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 59 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского района

ЛИСТ 1



Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ об
утверждении документации по планировке территории для
размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный
(западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59 бис»,
разработанной ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз».

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.

Куст скважин № 59 бис», разработанная
ООО «Технологии проектирования»
для АО «РН-Няганьнефтегаз»

I. Проект планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения
«Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59
бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского района в Ханты-
Мансийском автономном округе (далее – Объект, автономный округ),
подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ администрации Ханты-Мансийского района Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ 02.10.2018 №157-н г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59 бис»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования».

Графическая часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст скважин № 59 бис», расположенного на территории Ханты-Мансийского
район, представлена в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта

Документация по планировке территории для размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №59 бис» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Приказ администрации Ханты-Мансийского района Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ 02.10.2018 №157-н г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59 бис».

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области в Ханты-Мансийском автономном округе, в Ханты-Мансийском районе, на территории Красноленинского месторождения нефти.

Ближайшим населенным пунктом является поселок Каменное, расположенный в 9 км на север от района производства работ и г. Нягань, расположенный в 128,7 км северо-западнее района производства работ.

Назначение проектируемого объекта – добыча нефтегазоводяной эмульсии и транспортирование по существующим трубопроводам до ДНС-1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов проекта	Параметры
1.	Подъезд к кусту скважин № 59 бис	Категория – IV-в
		Протяженность – 1 351 м
2.	ВЛ 6 кВ на куст 59 бис	Протяженность – 3045 м
3.	Нефтесборный трубопровод куст №59бис – КУ р-он фед. а/дороги	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
		Протяженность трубопровода – 6671,0 м
		Вещество – нефтегазоводяная эмульсия Рабочее давление (максимальное) – 4,0 МПа
4.	Высоконапорный водовод т.вр.к.59 – куст №59бис	Диаметр трубопровода – 114х11 мм
		Протяженность трубопровода – 1694,0 м

	Вещество – подтоварная вода
	Рабочее давление (максимальное) – 25 МПа

2.2 Территория, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения Объекта

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Ханты-Мансийском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2575764.01	1006609.18
2	2575734.88	1006616.60
4	2575720.75	1006603.14
5	2575719.27	1006615.94
6	2575718.57	1006650.28
7	2575689.06	1006649.62
8	2575687.44	1006752.90
9	2575616.49	1006752.03
10	2575618.79	1006609.74
11	2574817.08	1006573.44
12	2574748.35	1006733.72
13	2574777.96	1006745.34
14	2574730.99	1006874.21
15	2574792.44	1006898.05
16	2574719.67	1007082.24
17	2574532.65	1007006.84
18	2574568.83	1006905.76
19	2574421.10	1006852.11
20	2574423.71	1006844.98
21	2574309.31	1006800.57
22	2574344.10	1006699.55
23	2574132.87	1006622.80
24	2574092.95	1006606.19
25	2573884.00	1007109.00
26	2571324.56	1006992.79
27	2571323.79	1007009.05
28	2571293.83	1007007.69
29	2571294.56	1006991.43
30	2570272.00	1006945.00

31	2570266.45	1007061.96
32	2570289.96	1007063.02
33	2570283.75	1007199.04
34	2568629.00	1007149.94
35	2568626.00	1007228.00
36	2568604.04	1007226.96
37	2568448.00	1007180.00
38	2568454.00	1007161.00
39	2568562.79	1007193.73
40	2568562.74	1007194.80
41	2568607.32	1007196.13
42	2568608.67	1007149.34
43	2568554.40	1007147.73
44	2568555.15	1007111.73
45	2568554.29	1007102.10
46	2570069.68	1007151.40
47	2570074.12	1007053.25
48	2570246.55	1007061.06
49	2570253.00	1006925.02
50	2571295.44	1006971.97
51	2571295.56	1006969.25
52	2571320.05	1006970.36
53	2571319.92	1006973.07
54	2572528.88	1007027.79
55	2573871.00	1007088.00
56	2574082.92	1006579.69
57	2574140.34	1006604.25
58	2574351.32	1006680.88
59	2574362.79	1006646.78
60	2574396.35	1006648.30
61	2574437.08	1006536.25
62	2574498.24	1006538.79
63	2574521.26	1006474.92
64	2575744.35	1006531.77
65	2575750.21	1006550.78
1	2575764.01	1006609.18

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 47,0694 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

При производстве работ на пересечениях трубопроводов с линиями электропередач работы ведутся вручную с соблюдением требований правил электробезопасности.

Проектные решения по прокладке нефтегазосборных сетей в местах пересечения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, ВСН 51-3. Нефтегазосборные сети на пересечениях с подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитном футляре диаметрами 325, 426, 530 мм.

Проектируемые трубопроводы пересекают проектируемые промышленные автомобильные дороги. Прокладка предусмотрена в соответствии с требованиями СП 34-116-97 п.7.32, ГОСТ Р 55990-2014 п.10.3.6. Угол пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами принят 90°.

Проектируемые трубопроводы под автодорогами прокладываются в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный кожух оснащаются футеровочными диэлектрическими кольцами – спейсерами по ТУ 2291-034-00203803-2005. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи согласно СП 34-116-97 п. 7.32, ГОСТ Р 55990-2014 п.10.3.6.

Глубина заложения трубопровода при пересечении автодороги принимается – 1,4м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра или балластирующей конструкции, но не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы.

Пересечения трубопроводов с автодорогами выполняется открытым способом с устройством временного объезда. После укладки трубопровода покрытие автодороги подлежит восстановлению.

На пересечении с автодорогами проектом предусмотрены средства организации дорожного движения (запрещающие дорожные знаки с табличкой в месте пересечения с автодорогой, информационные знаки) по ГОСТ Р 52289-2004. Места переходов обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные,

мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры № 18-915 от 14.03.2018 объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;

- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, технические решения по рациональному использованию и охране недр (абз. 1 ст. 23 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является

некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

На основании данных ООО «РН - Няганьнефтегаз», мобилизационное задание Обществу на работу в условиях военного времени выдавалось, и работа объекта в военное время планируется. Проектируемый объект является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса деятельности проектируемого объекта в военное время в другое место.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

II. Проект межевания территории

В соответствие с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0601001:402.

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Категория земель	Возможные способы образования Земельных участков
86:02:1001001::402:ЗУ1	428	Земли промышленности	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0601001:402

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 2.

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 59 бис»	86:02:1001001:402:ЗУ1	428	Земли промышленности	Недропользование